

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1 000 « П Р О Н Е Т К О М »
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ № 125-А от 01.09.2022 года**

г. Москва

01 августа 2023 года

Акционерное общество «АЛЬПИНА», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», действующее на основании Агентского договора № 26/04-18 от 26 апреля 2018 года со всеми Дополнительными соглашениями к нему, в лице Генерального директора Пономаренко Ирины Николаевны, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОНЕТКОМ», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Оленина Владимира Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение (далее по тексту "Соглашение") к Договору аренды нежилых помещений № 125-А от 01.09.2022 года (далее – "Договор") о нижеследующем:

1. Стороны договорились продлить срок действия Договора аренды № 125-А от 01.09.2022 года на 11 месяцев, с 01.08.2023 года по 30.06.2024 года.

В силу пункта 2 статьи 651 ГК РФ и разъяснений, изложенных в пункте 10 информационного письма Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 16.02.2001 N 59 "Обзор практики разрешения споров, связанных с применением Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" Договор не подлежит государственной регистрации.

Учитывая непрерывность аренды части нежилого помещения, вторичное подписание акта приема-передачи части нежилого помещения не проводится.

2. С 01 сентября 2023г года изложить пункт Договора 9.1. в следующей редакции:

«9.1. Арендная плата состоит из базовой и переменной составляющих.

Общая стоимость аренды Помещений (базовая составляющая арендной платы) за месяц составляет: **425 700 (Четыреста двадцать пять тысяч семьсот) рублей 00 копеек**, НДС не облагается в связи с применением Арендодателем упрощенной системой налогообложения, исходя из следующего:

- 2 этаж, помещение III, комнаты 11,12, общей площадью 181,9 кв.м.; стоимость арендной платы – 385 700 (триста восемьдесят пять тысяч семьсот) рублей 00 копеек;

- помещение III, часть ком. 5, площадью 35,0 кв.м., стоимость арендной платы составляет – 40 000 (сорок тысяч) рублей в месяц;

3. С 01 сентября 2023 года изложить п. 9.1.1. Договора в следующей редакции:

«9.1.1. Арендная плата за Помещения по Договору за помещения площадью 181,9.кв.м. рассчитана исходя из арендной ставки за один квадратный метр в год: 25 445 (двадцать пять тысяч четыреста сорок пять) рублей, НДС не облагается.

Арендная плата за Помещения по Договору за помещения площадью 35,0 кв.м. рассчитана исходя из арендной ставки за один квадратный метр в год: 13 700 (Тринадцать тысяч семьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

3. С 01 сентября 2023 года изложить первый абзац п.9.10 Договора в следующей редакции:

9.10. В счет обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору (по оплате аренды и коммунальных услуг, по компенсации причиненного ущерба и пр.) Арендатор оплачивает Обеспечительный взнос, равный 2 (двум) месяцам арендной платы.

Сумма Обеспечительного взноса по Договору составляет 851 400 (Восемьсот пятьдесят одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек.

С учетом внесенного ранее Обеспечительного взноса в размере 807 900 (Восемьсот семь тысяч девятьсот) рубля 00 копеек, Арендатор производит доплату Обеспечительного взноса в размере 43 500 (Сорок три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

3. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим соглашением, Стороны руководствуются Договором аренды нежилого помещения № 125-А от 01.09.2022 года и всеми дополнительными соглашениями к нему.

4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора и составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель

АО «АЛЬПИНА»

109004, г. Москва, ул. Александра
Солженицына, д. 23А, стр. 1, эт. 3, п. IV, к. 6
ИНН 7708789160 КПП 770901001
р/с 40702810100000017434
в Филиале Центральный
ПАО Банка «ФК Открытие» г. Москва
к/с 30101810945250000297
БИК 044525297

Генеральный директор



м.п.

И.Н.Пономаренко

Арендатор

ООО «ПРОНЕТКОМ»

109004, г.Москва, Вн. Тер. Г. муниципальный
округ Таганский, ул.Александра Солженицына,
д. 23А, стр. 1, этаж 2, пом. III, комн.11,12
ИНН 7728737106 КПП 770901001
ОГРН 1107746434729
р/с 407 028 104 700 100 244 47
МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ
АО КБ «МОДУЛЬБАНК»
К/С 301 018 106 452 500 000 92
БИК 044525092

Генеральный директор



м.п.

В.В.Оленин