

г. Москва

30 декабря 2025 года

Акционерное общество «АЛЬПИНА», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», действующее на основании Агентского договора № 26/04-18 от 26 апреля 2018 года со всеми Дополнительными соглашениями к нему, в лице Генерального директора Пономаренко Ирины Николаевны, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОНЕТКОМ», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Оленина Владимира Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение (далее по тексту "Соглашение") к Договору аренды нежилых помещений № 125-А от 01.09.2022 года (далее – "Договор") о нижеследующем:

1. С 01 января 2026 по 28 февраля 2026 года размер общей базовой составляющей арендной платы за помещение в месяц составляет 551 040 (Пятьсот пятьдесят одна тысяча сорок) рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке 5 процентов 26 240,00 (Двадцать шесть тысяч двести сорок) рублей 00 копеек.

2. С 01 марта 2026г года изложить пункт Договора 9.1. в следующей редакции:

«9.1. Арендная плата состоит из базовой и переменной составляющих.
Общая стоимость аренды Помещений (базовая составляющая арендной платы) за месяц составляет: 624 200 (Шестьсот двадцать четыре тысячи двести) рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке 5 процентов 29 723,81 (Двадцать девять тысяч семьсот двадцать три) рубля 81 копейка, исходя из следующего:

- 2 этаж, помещение III, комнаты 11,12, общей площадью 181,9 кв.м.; стоимость арендной платы – 557 000 (Пятьсот пятьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке 5 процентов 26 523,81 (Двадцать шесть тысяч пятьсот двадцать три) рубля 81 копейка;

- помещение III, часть ком. 5, площадью 35,0 кв.м., стоимость арендной платы составляет – 67 200 (Шестьдесят семь тысяч двести) рублей в месяц, в том числе НДС по ставке 5 процентов 3 200,00 (Три тысячи двести) рублей 00 копеек;

4. С 01 марта 2026 года изложить первый абзац п.9.11 Договора в следующей редакции:

«9.11. В счет обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору (по оплате аренды и коммунальных услуг, по компенсации причиненного ущерба и пр.) Арендатор оплачивает Обеспечительный взнос, равный 2 (двум) месяцам арендной платы.

Сумма Обеспечительного взноса по Договору составляет 1 248 400 (Один миллион двести сорок восемь тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

С учетом внесенного ранее Обеспечительного взноса в размере 1 049 600 (Один миллион сорок девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек без НДС, Арендатор производит доплату Обеспечительного взноса в размере 198 800 (Сто девяносто восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке 5 процентов 9 466,67 (Девять тысяч четыреста шестьдесят шесть) рублей 67 копеек.

5. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим соглашением, Стороны руководствуются Договором аренды нежилого помещения № 125-А от 01.09.2022 года и всеми дополнительными соглашениями к нему.»

6. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора и составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель
АО «АЛЬПИНА»
109004, г. Москва, ул. Александра Солженицына, д. 23А,
стр. 1, эт. 3, п. IV, к. 6
ИНН 7708789160 КПП 770901001
р/с 40702810438000152491
в ПАО Сбербанк
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Генеральный директор

М.П.

И.Н.Пономаренко

Арендатор
ООО «ПРОНЕТКОМ»
109004, г.Москва, Вн. Тер. Г. муниципальный
округ Таганский, ул.Александра Солженицына,
д. 23А, стр. 1, этаж 2, пом. III, комн.11,12
ИНН 7728737106 КПП 770901001
ОГРН 1107746434729
р/с 407 028 104 700 100 244 47
МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ АО КБ «МОДУЛЬБАНК»
К/С 301 018 106 452 500 000 92
БИК 044525092

Генеральный директор

М.П.

В.В.Оленин